

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д.9Б**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД							
Кол-во этажей	16						
Кол-во подъездов	5						
Кол-во квартир	315						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	27 513,70						
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.05.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			15,78	26,29	7 523 346,13	8 838 775,96	-1 315 429,83
Техобслуживание лифтов	ежедневно/10	шт.	0,30	1,29	316 957,82	832 938,83	-515 981,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/315	шт.	0,06	0,05	17 608,77	24 475,50	-6 866,73
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,60	132 065,76	185 686,97	-53 621,21
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	1,30	1,34	438 018,10	438 018,10	0,00
Уборка мест общего пользования	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,70	2,03	523 860,85	523 860,85	0,00
Проверка общедомовых приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,06	0,12	33 016,44	33 020,28	-3,84
Техническое обслуживание котельной	ежемесячно	услуга	3,37	6,38	1 775 183,92	2 126 016,80	-350 832,87
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,06	1,45	325 762,21	28 548,74	297 213,47
Техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации	ежемесячно	услуга	1,50	1,50	495 246,60	385 230,00	110 016,60
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,24	2,40	554 676,19	408 560,21	146 115,98
Инвентарь и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,30	0,44	129 864,66	115 635,72	14 228,94
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	2,99	3,63	1 128 061,70	1 128 192,90	-131,20
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	в соответствии с регламентом/1	услуга	3,10	1,91	761 579,22	1 490 760,31	-729 181,10
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,68	149 674,53	470 908,56	-321 234,03
Техническое обслуживание и ремонт откатных ворот	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,62	136 467,95	7 000,00	129 467,95
Вывоз веток	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	0,00	13 250,00	-13 250,00
Дератизация (в т.ч. дератизация паркинга)	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,04	8 804,38	27 904,44	-19 100,06
Рентабельность			1,80	1,81	596 497,02	598 767,74	-2 270,73

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		4 152 349,20	15 669 239,28	15 569 793,79
Содержание и текущий ремонт МКД	1 401 972,94	7 691 639,18	6 827 422,83	2 266 189,29
ТО котельной	123 122,49	240 362,64	325 024,65	38 460,48
Вознаг. Пред. Совета МКД	0,00	285 000,00	199 491,69	85 508,31
Вывоз строительного мусора	18 618,67	-10 519,50	1 796,77	6 302,40
Содержание и текущий ремонт	1 260 231,78	7 176 796,04	6 301 109,72	2 135 918,10
Коммунальные услуги	2 750 376,26	7 977 600,10	8 742 370,96	1 985 605,40
Горячее водоснабжение	85 846,37	1 076 992,12	1 060 385,12	102 453,37
Холодное водоснабжение	3 025,64	-2 674,46	16,71	334,47
Электроэнергия	511 235,66	1 608 957,51	2 022 222,33	97 970,84
Канализация	1 503,45	-1 440,12	26,14	37,19
Теплоснабжение	1 196 236,96	3 763 562,24	4 113 821,86	845 977,34
Пени	623 343,53	125 174,78	94 987,26	653 531,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331 561,41	1 210 057,08	1 292 073,10	249 545,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 397,42	196 991,31	158 838,18	35 755,71
Уличное освещение	20,66	-20,36	0,26	0,04

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	3 855,37
---	----------

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова